



2025年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年5月13日

上場会社名 宮越ホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 6620 URL <http://www.miyakoshi-holdings.com>
代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長 (氏名) 宮越 邦正
問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 板倉 啓太 TEL 03-3298-7111
定時株主総会開催予定日 2025年6月27日 配当支払開始予定日 —
有価証券報告書提出予定日 2025年6月26日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期の連結業績 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	1,030	△9.4	284	△32.6	552	△28.2	365	△31.8
2024年3月期	1,137	△13.8	421	△9.7	769	△1.3	536	6.9

(注) 包括利益 2025年3月期 1,347百万円 (39.2%) 2024年3月期 968百万円 (△0.6%)

	1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益営業利益率
	円 銭	%	%	%
2025年3月期	9.14	1.4	2.0	27.6
2024年3月期	13.40	2.2	2.8	37.1

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 一百万円 2024年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	28,863	27,994	91.2	657.87
2024年3月期	27,709	26,646	90.8	628.68

(参考) 自己資本 2025年3月期 26,323百万円 2024年3月期 25,156百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	473	△530	△0	3,359
2024年3月期	744	△258	△0	3,261

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—
2025年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00	—	—	—

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり当期純 利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通 期	630	△38.8	10	△96.5	240	△56.6	170	△53.5

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2025年3月期	40,014,943株	2024年3月期	40,014,943株
2025年3月期	960株	2024年3月期	925株
2025年3月期	40,013,993株	2024年3月期	40,014,023株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

なお、業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4） 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(セグメント情報等)	10
(1株当たり情報)	10
(重要な後発事象)	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当社グループの事業拠点である中国深圳市は、グレーターベイエリア（大湾区）の中心都市として海外から注目され、2024年度の深圳市のGDPは昨年比5.8%の伸び率を達成し、景気の回復基調は目覚ましいものがあります。

このような環境下、当社グループは不動産賃貸管理事業の収益基盤の強化に取り組むとともに、再開発事業の許認可取得とのバランスを考慮した施策を継続的に実施しております。

その結果、当連結会計年度における当社グループの経営成績は、営業収益1,030百万円（前期比9.4%減）、営業利益284百万円（前期比32.6%減）、経常利益552百万円（前期比28.2%減）親会社株主に帰属する当期純利益365百万円（前期比31.8%減）を計上いたしました。

不動産開発事業について

当社子会社の深圳皇冠（中国）電子有限公司（以下「皇冠電子」）が推進しております「ワールド・イノベーション・センター」（以下「WIC」）は、世界30ヶ国のフォーチュングローバル500企業を始めとした先進的大手外資企業200社超が中国本社機能や本格的なR&D施設若しくはマーケティング拠点を設立し、WICの13省・4直轄市との連携による企業情報プラットフォーム等のビジネスサービス享受することで、事業における新たなイノベーションを創出し、中国はもとより世界に向けて業績を拡大するための大規模なイノベーションプロジェクトです。

WICプロジェクトは、現在先行して進めている01-01区画の「開発実施主体の確認」（2024年6月3日付福田区政府通知書）を行うと共に、設計においては世界的に著名な株式会社日建設計に加え、中国10大民営工程設計企業ではトップ5の深圳市華陽国際工程設計株式有限公司と本格的な設計コンサルティング契約並びに設計契約を締結しております（2024年9月6日及び同年10月25日リリース）。また、本年3月、01-01区画の建設指標に関して、福田区政府が「都市更新ユニット規制修正（草案）」の公示（本年3月26日リリース）を行っており、皇冠電子は都市更新ユニット規制の承認を待っている状況です。

一方では、深圳市政府の委嘱を受けて精力的に行っている企業誘致活動では、日本の上場企業を中心に先進的優良企業がWIC進出の意向を表明し、更に海外では欧米のフォーチュングローバル500企業を中心に大手企業が強い関心を示し、既に日米欧から100社を超える企業から意向書の提出を頂いており、今後開発手続きが進むに従ってWICへの進出希望企業はさらに増えてまいります。

なお、当社は総合投資会社を標榜しており、同プロジェクトを投資事業の第1号案件と位置付け、WICが単なる賃貸案件ではなく、環境・社会・ガバナンス（ESG）を重視した顧客との価値共創を通じ、当社グループの持続的発展の基礎となるプロジェクトを目指しております。

当社グループの報告セグメントは、「不動産開発及び賃貸管理」のみの単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末の資産合計は、28,863百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,154百万円増加いたしました。この主な要因は、現金及び預金の増加によるものであります。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は、869百万円となり、前連結会計年度末に比べ193百万円減少いたしました。この主な要因は、長期未払金等の減少によるものであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は、27,994百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,347百万円増加いたしました。この主な要因は、為替換算調整勘定の増加によるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）の残高は、前連結会計年度末に比べ98百万円増加し、3,359百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金は、473百万円増加（前期は744百万円の増加）いたしました。これは主に、税金等調整前当期純利益552百万円の計上によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金は、530百万円減少（前期は258百万円の減少）いたしました。これは主に、定期預金の預入・解約及び有形固定資産（建設仮勘定）の取得によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金は、0百万円減少（前期は0百万円の減少）いたしました。

(4) 今後の見通し

今後の業績見通しにつきましては、深圳プロジェクトの進捗に伴い、開発の許認可と賃貸管理事業とのバランスを考慮した政策を要因として賃料収入が減少する見込みであります。それらの事象を勘案した次期の通期連結業績見通しは以下のとおりです。

営業収益	630百万円（前期比38.8%減）
営業利益	10百万円（前期比96.5%減）
経常利益	240百万円（前期比56.6%減）
親会社株主に帰属する当期純利益	170百万円（前期比53.5%減）

上記の業績予想に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて判断した予想であり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。従いまして、実際の業績は様々な要因により予想と異なる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面の間は日本基準を用いて連結財務諸表の作成を行う方針であります。

なお、IFRSの適用につきましては、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	11,003	11,844
営業未収入金	80	56
その他	832	895
貸倒引当金	△24	△1
流動資産合計	11,891	12,794
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	2,656	2,888
減価償却累計額	△2,656	△2,888
建物及び構築物（純額）	0	0
機械装置及び運搬具	22	24
減価償却累計額	△20	△22
機械装置及び運搬具（純額）	2	2
その他	87	95
減価償却累計額	△84	△91
その他（純額）	3	3
建設仮勘定	256	631
有形固定資産合計	261	638
無形固定資産		
のれん	39	-
土地使用権	926	935
その他	0	0
無形固定資産合計	966	936
投資その他の資産		
長期貸付金	13,413	13,571
繰延税金資産	70	179
その他	1,106	743
投資その他の資産合計	14,589	14,494
固定資産合計	15,818	16,069
資産合計	27,709	28,863

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
未払法人税等	81	54
賞与引当金	2	4
その他	191	300
流動負債合計	274	358
固定負債		
繰延税金負債	72	76
退職給付に係る負債	8	9
その他	706	424
固定負債合計	787	510
負債合計	1,062	869
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,217	9,217
資本剰余金	8,962	8,962
利益剰余金	6,079	6,445
自己株式	△0	△0
株主資本合計	24,258	24,624
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	897	1,699
その他の包括利益累計額合計	897	1,699
非支配株主持分	1,490	1,670
純資産合計	26,646	27,994
負債純資産合計	27,709	28,863

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業収益	1,137	1,030
営業原価	193	207
営業総利益	943	822
販売費及び一般管理費	522	538
営業利益	421	284
営業外収益		
受取利息	281	281
為替差益	65	-
その他	0	0
営業外収益合計	348	282
営業外費用		
為替差損	-	13
営業外費用合計	-	13
経常利益	769	552
特別利益		
子会社清算益	9	-
特別利益合計	9	-
税金等調整前当期純利益	779	552
法人税、住民税及び事業税	280	242
法人税等調整額	△87	△95
法人税等合計	193	147
当期純利益	586	404
非支配株主に帰属する当期純利益	49	39
親会社株主に帰属する当期純利益	536	365

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
当期純利益	586	404
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	382	942
その他の包括利益合計	382	942
包括利益	968	1,347
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	854	1,167
非支配株主に係る包括利益	114	180

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	9,217	8,962	5,543	△0	23,722
当期変動額					
親会社株主に帰属する 当期純利益			536		536
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	536	△0	536
当期末残高	9,217	8,962	6,079	△0	24,258

	その他の包括利益累計額		非支配株主持分	純資産合計
	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	579	579	1,376	25,678
当期変動額				
親会社株主に帰属する 当期純利益				536
自己株式の取得				△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	318	318	114	432
当期変動額合計	318	318	114	968
当期末残高	897	897	1,490	26,646

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	9,217	8,962	6,079	△0	24,258
当期変動額					
親会社株主に帰属する 当期純利益			365		365
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	-	365	△0	365
当期末残高	9,217	8,962	6,445	△0	24,624

	その他の包括利益累計額		非支配株主持分	純資産合計
	為替換算調整勘定	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	897	897	1,490	26,646
当期変動額				
親会社株主に帰属する 当期純利益				365
自己株式の取得				△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	802	802	180	982
当期変動額合計	802	802	180	1,347
当期末残高	1,699	1,699	1,670	27,994

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	779	552
減価償却費	67	70
のれん償却額	39	39
長期前払費用償却額	273	244
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△18	△24
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	0	0
受取利息	△281	△281
為替差損益 (△は益)	△72	6
営業債権の増減額 (△は増加)	67	30
その他	△76	△133
小計	778	504
利息の受取額	238	243
法人税等の支払額	△286	△275
法人税等の還付額	13	0
その他	-	0
営業活動によるキャッシュ・フロー	744	473
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△42	△343
長期前払費用の取得による支出	△4	△1
貸付金の回収による収入	28	38
定期預金の預入による支出	△160	△1,662
定期預金の払戻による収入	-	1,529
その他	△79	△90
投資活動によるキャッシュ・フロー	△258	△530
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△0	△0
自己株式の取得による支出	△0	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△0	△0
現金及び現金同等物に係る換算差額	66	155
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	552	98
現金及び現金同等物の期首残高	2,709	3,261
現金及び現金同等物の期末残高	3,261	3,359

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

当社グループの報告セグメントは、「不動産開発及び賃貸管理事業」の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
1株当たり純資産額	628円68銭	657円87銭
1株当たり当期純利益金額	13円40銭	9円14銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載していません。

2. 算定上の基礎

(1) 1株当たり当期純資産額

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	26,646	27,994
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	1,490	1,670
(うち非支配株主持分)	(1,490)	(1,670)
普通株式に係る当期末の純資産額(百万円)	25,156	26,323
1株当たり純資産額の算定に 用いられた当期末の普通株式の数(株)	40,014,018	40,013,983

(2) 1株当たり当期純利益金額

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	536	365
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	536	365
普通株式の期中平均株式数(株)	40,014,023	40,013,993

(重要な後発事象)

該当事項はありません。