



2021年12月16日

各 位

会 社 名 宮越ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 宮 越 邦 正
(コード番号 6620 東証第一部)
問合せ先 取締役常務執行役員 矢 沢 俊 樹
(TEL : 03-3298-7111)

<深圳プロジェクト、都市更新単元計画の草案公示について>

当社グループが中国・深圳市で進めている「ワールドイノベーションセンター」(仮称、以下「WIC」といいます) 開発プロジェクトについて、深圳市福田区人民政府(都市更新・土地整備局)から当社子会社、深圳皇冠(中国)電子有限公司に対し、WICを中心とする都市更新単元計画の「草案」を公示(※)したとの連絡がありました。WICを中心とする一体型都市開発「車公廟エリア一斉改造・アップグレード都市更新」プロジェクトが正式に深圳市の都市計画に編入される予定となったため、弊社グループは今後、同政府側とマスタープラン作成等に向け協議、交渉を本格化いたします。

WICは深圳市福田区の弊社所有地(土地使用权)にイノベーションの基盤となる大規模な研究開発建物等を建設し、日本及び欧米アジア30カ国からハイテク、医療など総勢200社に上る先進的大手外資企業が進出する構想です。深圳市政府は粵港澳大湾区(グレートベイエリア)発展計画に沿って、WICを中心とするエリアを先進的なイノベーションの先行モデル地区にする開発を推進しています。

※再開発を巡る一連の行政プロセスで定められた手続きで、一定期間の草案公示後、地区政府の承認を経て正式に市の都市計画に編入され、「公告」される。

以上