



2021年6月8日

各 位

会 社 名 宮越ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長兼社長 宮 越 邦 正
(コード番号 6620 東証第一部)

<深圳プロジェクト開発用地、既存施設を一部取り壊し>

当社グループが中国深圳市で推進しているアジアNo.1の「ワールドイノベーションセンター」(仮称、以下「WIC」)開発に関し、当社子会社である深圳皇冠(中国)電子有限公司が同市福田区内に権利を所有(使用权)する開発用地内において、飲食店が入居していた臨時建物(「皇冠給食センター」、建築延床面積3360㎡)の取り壊しが本日までに完了しました。現地当局はWICを中心とする「車公廟(しゃこうびょう)エリア」と呼ぶ区画を一体再開発することにしており、WICの早期着工をにらみ当社開発用地内にある建物の一部を先行して取り壊しました。(次頁の現地写真をご参照下さい)

今回取り壊した建物は2階建ての屋内飲食型施設。2012年に深圳市福田区政府からの要請を踏まえ当社グループが公共目的として建設したもので、朝食、ランチといった食事のピーク時間帯にこのエリアで働く会社員らの混雑を緩和する狙いがありました。この建物は一定期間に限って営業が許可された臨時建築物で、期限が到来したのを受け当社では当局の指示に応じて入居テナントに退去を要請。本年5月10日から取り壊しを始め、このほど工事を終わりました。同じ用地内の2号棟の一部として付属していた小規模臨時建物(建築延床面積250㎡)も取り壊しました。なお、皇冠給食センターの当該跡地は当面、有料駐車場として有効利用する予定です。

本年5月28日に当社ホームページ上でお知らせしたように、現地当局からは当社建設用地内に再開発の概要を関係者に告知するための大型の宣伝広告板を近く設置するとの連絡があるなど準備作業のテンポが上がっており、何等かの進捗があれば随時お知らせして参ります。

以上

※御参考：現場写真（当社撮影）



1、皇冠給食センター（飲食店が入っていた臨時建物）の取り壊し前



2、撤去作業中



3、撤去完了後の現場